

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ №07-1455

Кадастрлық

19:303:006:298

Кадастровый

Облысы
Область

Түркістан облысы

Қала, ауд
Город, район

Жетісай ауд.

Мекен жайы

Жетісай қ.

Адрес

Алтынсарин көшесі № 24

«16» 09 2020ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппетерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетісайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетісай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Ы.Алтынсарин көш., 38 құр.
Адрес	ул. Ы.Алтынсарин, ст-е. 38
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:006:298/А
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-1455
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	12,6
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	126,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	6
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	430	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	97,1	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	84,5		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002198343044

Паспорт
 Паспорт составлен

16.09.2020

ж. жасалған
 г.

Басшы _____
 Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.



НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
1 - детский сад						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Жетісай ауд.
Район	р-н Жетысайский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Ы.Алтынсарин көш., 38 құр.
Адрес	ул. Ы.Алтынсарин, ст-е. 38
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:006:298/A2
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-1455
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(A2)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(A2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	A2	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	27,3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	80,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	3
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	273	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті жөңнені кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	62	12. Салынған жылы	1975
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	25
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	34,7		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002198343044

Паспорт
 Паспорт составлен

16.09.2020

ж. жасалған
 г.

Басшы
 Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
2 - пристройка						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ие / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	ие / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к поэтажным планам



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
 на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Жетісай ауд. р-н Жетісайский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Жетісай қ.
4. Қаладағы аудан Район в городе	г. Жетісай
5. Мекен-жайы Адрес	Ы.Алтынсарин көш., 38 құр. ул. Ы.Алтынсарин, ст-е. 38
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:303:006:298/A1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-1455
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(A1) пристройка(A1)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- 1. Сериясы, жобаның түрі
- 2. Серия, тип проекта
- 3. Қабат саны
- 4. Число этажей
- 5. Құрылыс ауданы
- 6. Площадь застройки
- 7. Фиксираттың ауқымы
- 8. Объем здания
- 9. Жалпы алаңы
- 10. Общая площадь
- 11. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
- 12. Площадь балкона, лоджии ж.б.
- 13. Тұрғын ауданы
- 14. Житая площадь

A1
1
36,2
123
28,6
-
11,5

- 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- 9. Пәтер саны
Число квартир
- 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- 11. Қабырға материалы
Материал стен
- 12. Салынған жылы
Год постройки
- 13. Табиғи тозу
Физический износ

-
-
17,1
Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
1975
25

реестровый № заказ 002198343044

Паспорт
Паспорт составлен

16.09.2020

ж. жасалған
г.

Басшы _____
Руководитель (қолы / подпись)

Дильдабаев Б.М.



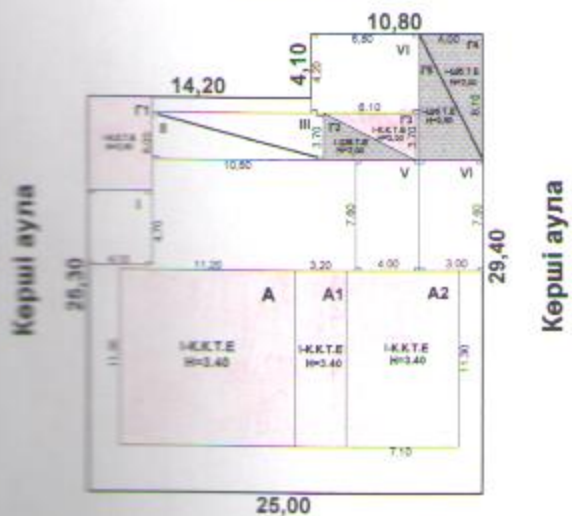
НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
II - пристройка						
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
a)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жженый кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр крыша		шифер шифер	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау , ақтау штукатурка, побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
	сыртқы наружные	сырлау , ақтау штукатурка, побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	25		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Теплое водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		қатты отынмен на твердом топливе				
аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
	қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше бағдарламалар

Көрші аула



Алтынсарин көшесі №38

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының болімі

Шығыс жақ: Жетісай қ. Алтынсарин кош, 38 кур 07-1455

Жер жоспары Масштаб: 1:500

Қолы: Аты, тегі, өкесінің аты
Бейсенбаева С.Л.